

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKAVICE
V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2018-2024



zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování
Ing. arch. Vladimíra Mandáková

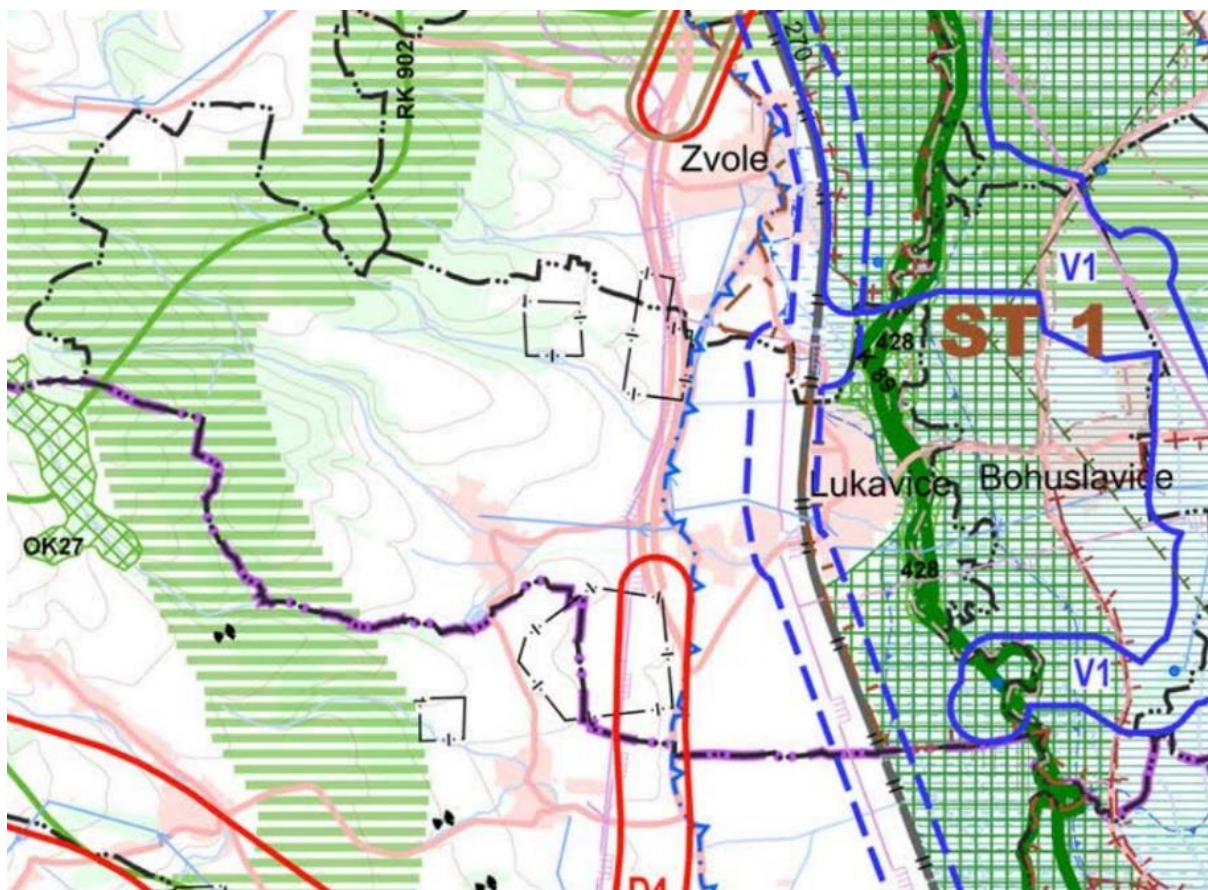
Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Lukavice
Obec Lukavice, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh

Březen 2024

OBSAH

Úvod.....	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	1
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	10
A.3 Vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	12
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje.....	12
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje	17
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem	Chyba! Záložka není definována.
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání	20
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	20
Závěr	21



Obrázek 1: Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje - výřez koordinačního výkresu

Úvod

Územní plán Lukavice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“). Byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2018 Zastupitelstvem obce Lukavice s účinností ke dni 01.10.2018.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Lukavice za uplynulé období 2018-2023.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Lukavice se nachází v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Zábřeh, v severozápadní části Olomouckého kraje. Obec je tvořena třemi sídly – Lukavicí, Slavoňovem a Vlachovem, správní území obce tvoří tři katastrální území – k.ú. Lukavice na Moravě, k. ú. Slavoňov u Lukavice a k. ú. Vlachov. Hlavními funkcemi v obci je bydlení, průmyslová výroba a zemědělská výroba. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy:

Plochy bydlení:

plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	(BI)
plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	(BV)
plochy bydlení v bytových domech	(BH)

Plochy občanského vybavení:

plochy občanského vybavení se specifickým využitím - smíšené	(OX)
plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	(OV)
plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	(OS)

Plochy dopravní infrastruktury:

plochy dopravní infrastruktury – silniční	(DS)
plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím - garáže	(DX)
plochy dopravní infrastruktury – železniční	(DZ)

Plochy veřejných prostranství:

plochy veřejných prostranství	(PV)
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	(ZV)

Plochy technické infrastruktury:

plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	(TI)
---	------

Plochy výroby a skladování:

plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	(VZ)
plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	(VD)

Plochy smíšené výroby:

Plochy smíšené výrobní	(VS)
------------------------	------

Plochy vodní a vodohospodářské:

plochy vodní a vodohospodářské	(W)
--------------------------------	-----

Plochy zeleně:

plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	(ZS)
plochy zeleně se specifickým využitím – krajinná zeleň	(ZX)

Plochy přírodní:

plochy přírodní	(NP)
-----------------	------

Plochy lesní:

plochy lesní	(NL)
--------------	------

Plochy zemědělské:

Plochy zemědělské – orná půda	(NZ1)
Plochy zemědělské – sady, zahrady	(NZ2)
Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy	(NZ3)

a) Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo k 02.08.2016 vymezeno zastavěné území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu s

koncepty stanovenými územním plánem.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu převážně respektovány.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Tabulka 1: Navržené plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD návrh/skutečnost
1	ZB1	Lukavice - jih	2,23	1,15	51	20/10
2	ZB2	Lukavice - jih	0,7	0	0	5/0
3	ZB3	Vlachov . východ	0,26	0	0	3/0
4	ZB4	Vlachov - východ	0,34	0	0	4/0
5	ZB7	Slavoňov – severovýchod	1,32	0	0	10/0
6	ZB8	Slavoňov – sever	0,17	0	0	2/0
7	ZB9	Slavoňov - severozápad	0,57	0,08	14	4/1
celkem			5,59	1,23	22	46/11

V rámci navržených zastavitelných *ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)* byla v hodnoceném období realizována výstavba 11 RD, což představuje cca 22 % uvažovaného počtu domů. Ve stávajících stabilizovaných plochách bydlení (BV) byly realizovány 4 rodinné domy.

Využití navržených zastavitelných ploch vymezených územním plánem je v současnosti průměrné. Lze však očekávat nárůst zájmu s ohledem na postupné doplňování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelná plocha ZB7 je rozparcelovaná a připravuje se zasíťování lokality.

b) Plochy občanského vybavení (OX)

Tabulka 2: Navržené plochy občanského vybavení se specifickým využitím - smíšené

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	ZO1	Lukavice - sever	0,32	0	0
celkem			0,32	0	0

Územní plán navrhl zastavitelnou plochu občanské vybavenosti určenou pro realizaci domu s pečovatelskou službou. Pozemky jsou obce. K realizaci záměru doposud nedošlo.

c) Plochy veřejných prostranství (PV)

Tabulka 3: Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	účel	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	ZP1	obsluha zastavitelných ploch	0,84	0,054	6,37
2	ZP2	obsluha zastavitelných ploch	0,01	0,01	100
	celkem		0,85	0,064	7,5

Z plochy ZP1 byla realizována část – místní komunikace obsluhující lokalitu ZB1. Plocha ZP2 je stabilizovanou místní komunikací, ze které je možné obsluhovat lokality ZB3 a ZB4 ve Vlachově.

d) Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Tabulka 4: Navržené plochy dopravní infrastruktury - silniční

Poř. č.	Označení	účel	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	ZD1	přeložka silnice I/44	8,76	0	0
2	ZD2	cyklostezka Lukavice - Květín	0,4	0	0
3	ZD3	cyklostezka Lukavice - Květín	0,11	0	0
	celkem		9,27	0	0

Plocha ZD1 vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace a jedná se o koridor pro přeložku silnice I/44. Plochy ZD2 a ZD3 jsou navrženy pro umožnění realizace cyklostezky vedoucí z Vlachova jižně k Libivě. Cyklostezka není doposud realizována.

3. Vymezení ploch přestavby

Tyto plochy nejsou Územním plánem Lukavice navrženy.

4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla.

Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci sídelní zeleně v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.

Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:

- Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
- Stávající i navrhovanou zeleň podřídí charakteru venkovského prostředí.
- Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.

e) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Tabulka 5: Navržené plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Poř. č.	Označení	účel	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	ZZ1		0,14	0	0

2	ZZ2		0,17	0	0
	celkem		0,85	0	0

Pro obyvatele přilehlých obytných ploch byly navrženy územním plánem plochy veřejné zeleně ZZ1 v Lukavici a ZZ2 ve Slavoňově. Na ploše ZZ1 se uvažuje menší park sloužící pro obyvatele bytových domů. Na ploše ZZ2 se uvažuje menší park, který bude sloužit zejména jako rozšíření stávající sportovní plochy. Tyto záměry nejsou prozatím realizovány.

5. Rekapitulace využití ploch

Tabulka 6: Rekapitulace využití ploch navržených ÚP Lukavice

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	BI	plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	5,59	1,23	22
2	OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím - smíšené	0,32	0	0
3	PV	plochy veřejných prostranství	0,85	0,064	7,5
4	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	9,27	0	0
5	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,85	0	0
	celkem		16,88	1,29	7,67

Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2018 - 2022 bylo z celkově 16,88 ha navržených ploch realizováno 1,29 ha, tj. 7,67 % všech navržených ploch. Toto vyhodnocení je však značně zkresleno výměrou rozsáhlými navrhovanými plochami silniční dopravy pro koridor přeložky silnice I/44, jejíž realizace je v přípravě.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – ZD1 pro přeložku silnice I/44 a ZD2 a ZD3 pro účely vybudování cyklostezky Lukavice – Květin.

Realizace přeložky silnice I/44 je v gesci Ředitelství silnic a dálnic ČR. Tato stavba je v současné době v přípravě.

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.

Správním územím obce je vedena cyklotrasa č. 6227.

2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Územním plánem je navržen koridor vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace pro vodovodní řady - napojení vodních zdrojů Lukavice na úpravnu vody Dubicko. Tím je uskutečněno propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel, návrhem vodovodního řadu, přivádějícího vodu z rezervních vodních zdrojů Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody Dubicko a Moravičany do Litovle. Vodovodní řad z rezervních vodních zdrojů Lukavice směr ÚV Dubicko je vymezen dle Územní studie „VP1 Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravně se skupinovým vodovodem Litovel, VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany

přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle“, zpracovatel AgPOL, s.r.o. Olomouc, září 2011. U této územní studie byla ukončena možnost jejího využití dne 1. 6. 2021 a Krajský úřad Olomouckého kraje ji eviduje jako již neplatnou. Koridory v územním plánu je tedy třeba při příští změně ÚP vymezit v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Všechny tři místní části obce Lukavice jsou napojeny na veřejný vodovod, který je napájen ze skupinového vodovodu Dubicko (součást vodovodu Pomoraví). Pro zásobování tohoto vodovodu jsou využívány vodní zdroje Bohuslavice.

Rozvodná vodovodní síť v Lukavice je o délce cca 3 500 m, ve Vlachově cca 800 m. Z důvodu výškového rozložení zástavby Slavoňova je na konci rozvodné sítě Vlachova zrychlovací čerpací stanice, která čerpá vodu do zemního vodojemu Slavoňov 2 x 50 m³. Z tohoto vodojemu je pak Slavoňov zásoben vodou v rámci jednoho tlakového pásma. Rozvodná vodovodní síť zde má délku cca 1 600 m.

Nejsou další nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

b) Odkanalizování

Zastavěné území obce (všech tří sídel) je odkanalizováno od roku 2002 splaškovou kanalizací. Celková délka celého kanalizačního systému, který odvádí odpadní vody z Lukavice, Vlachova a Slavoňova je 6 556 m. Kanalizace je řešena jako gravitační systém s likvidací odpadních vod na samostatné čistírně odpadních vod. V obci je postavena aktivační čistírna odpadních vod s kapacitou 148 m³/den. Recipientem odpadních vod je řeka Morava.

Dešťové vody z nově řešených lokalit i stabilizovaných ploch budou v maximální možné míře vsakovány (přímo nebo s akumulací) na vlastním pozemku nebo odváděny regulovaným odtokem do kanalizace nebo vodního toku. Na plochách veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro zasakování dešťové vody z komunikací, parkovacích stání a chodníků.

Nejsou další nové požadavky na změny koncepce odvádění odpadních vod.

c) Zásobování elektrickou energií

Přes území obce procházejí trasy vysokého napětí 22 kV (VN), ze kterých jsou vedeny odbočky ukončené v jednotlivých distribučních a velkoodběratelských trafostanicích. Na území obce se nachází celkem 11 trafostanic VN/NN, z toho 5 distribučních v obci a 6 velkoodběratelských pro výrobní plochy a železnici.

Část menších zastavitelných ploch se nachází v bezprostřední blízkosti stávající zástavby a ty je možné zásobit ze stávajících trafostanic. Pro posílení dodávky ve větších zastavitelných plochách bydlení jsou navrženy další 2 trafostanice – u plochy ZB1 v Lukavici a ZB7 ve Slavoňově.

Nejsou další nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

d) Zásobování plynem

Na správním území obce se nachází průběžná vedení vysokotlakého plynovodu (VTL). Na území obce se nachází regulační stanice VTL/STL v areálu papíren v Lukavici. Z ní je vedena středotlaká distribuční síť (STL) zásobující celou obec (všechny tři místní části). Systém plynofikace je vyhovující, uvažuje se s rozšířením distribuční sítě do zastavitelných ploch.

Nejsou další nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

e) Zásobování teplem

Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

f) Nakládání s odpady

Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Stávající koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

g) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

V řešeném území se nacházejí komunikační kabely – telefonní síť, které jsou územním plánem respektovány.

Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

Územním plánem je navržena plocha ZO1 pro realizaci zařízení občanské vybavenosti - domu s pečovatelskou službou.

Obec nemá nové požadavky na vymezení dalších ploch.

4. Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje plochy veřejných prostranství pro zajištění dopravní a technické obslužnosti navržených ploch.

Územní plán navrhuje plochy ZP1 pro obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení ZB1 a ZB2 a plochu ZP2 pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení ZB3 a ZB4. Plocha ZP1 je částečně využita, protože přes ní vedou přístupové místní komunikace pro zastavitelnou plochu ZB1. Plocha ZP2 je stabilizovanou místní komunikací, ze které je možné obsluhovat lokality ZB3 a ZB4 ve Vlachově, a jako veřejné prostranství je využívána už nyní.

Případný nový požadavek bude řádně projednán a vyhodnocen při zpracování návrhu nového územního plánu.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Území obce se nachází na svazích Zábřežské vrchoviny svažující se do Mohelnické brázdy. Východní část katastru tvoří niva, jedná se o téměř zcela rovný terén protékaný meandrující Moravou. Katastr obce se směrem k západu postupně zvedá do Zábřežské vrchoviny, a nabývá dynamiku. Reliéf je vesměs členěný souběžnými údolími drobných vodních toků protékajícími kolmo na řeku Moravu, do které zprava ústí.

Území extravilánu katastru obce má převážně zemědělský charakter, převládající jsou orné půdy, s celkem nezanedbatelným podílem trvalých travních porostů. Zemědělské půdy jsou členěny jednak plochami krajinné zeleně, jednak doprovodnou zelení na terénních zářezích, kolem komunikací a vodních toků. Ve vyšších partiích vrchoviny jsou větší plochy lesů, které navazují dále na větší lesní komplexy. Celkově zde tedy katastr charakterizovat jako poměrně pestrá mozaiku zemědělské půdy a zeleně. I když území obce lze charakterizovat jako středně zalesněné, k jeho západním hranicím dosahují větší komplexy lesů, které vytvářejí významný krajinný rámec.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Umožňuje jak výstavbu a rozvoj území, tak

ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území.

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, krajinné zeleně a lesní. Plochy vodní a vodohospodářské se nacházejí převážně v nezastavěném území. Využití území je v souladu s výše uvedenými principy a hodnotami. Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability byl v územním plánu vymezen na základě Generelu územního systému ekologické stability pro ORP Zábřeh (Arvita P, spol. s r.o., 2013). Řešení generelu bylo prověřeno Územní studií krajiny správního obvodu ORP Zábřeh (R4NDr. Jaroslav Kotík, 2019), která na území obce navrhuje opatření pro zvýšení biodiverzity území v kritických úsecích biokoridorů s nízkým potenciálem pro biodiverzitu.

Ve stávajícím územním plánu jsou vymezeny plochy stávajícího systému ekologické stability - biokoridory a biocentra. Územím obce prochází v severojižním směru nadregionální biokoridor NRBK K89 trasovaný souběžně s řekou Moravou (vodní a nivní osa). Na tomto biokoridoru je vymezeno regionální biocentrum RBC 428 Lukavice, které je rozděleno na dva segmenty.

Západní zalesněnou částí území prochází regionální biokoridor RK 902.

Lokální ÚSES doplňuje a zahušťuje nadregionální a regionální ÚSES.

Územní plán Lukavice nenavrhuje žádné nové plochy ÚSES k založení. Z vyhodnocení územní studie krajiny však vyplývá, že je žádoucí podpořit na kritických úsecích biokoridorů jejich biodiverzitu.

Při zpracování nového územního plánu budou stávající plochy a prvky systému ÚSES řádně prověřeny, vyhodnoceny a případně aktualizovány. Celá tato problematika bude dána do souladu s aktuálně platným právním stavem daným zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.

2. Zemědělská půda

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Územním plánem je nevržena plocha krajinné zeleně KZ1, která bude mít mimo jiné protierozní funkci na exponovaném svahu orné půdy.

Územní studie krajiny vyhodnotila východní polovinu území jako oblast s návrhem členění bloků zemědělské půdy. V jihozápadní části území zase navrhuje některé bloky orné půdy k zatravnění.

3. Lesy

Vzhledem k charakteru krajiny a přírodním podmínkám je plošný podíl lesů na správním území obce poměrně veliký. Lesy se nacházejí převážně v západní části území obce a jsou součástí větších komplexů na temeni Zábřežské vrchoviny. Východní část katastru je bezlesá. Všechny lesy na území obce spadají do kategorie lesů hospodářských.

Územní studie krajiny navrhuje k zalesnění některé části v blízkosti řeky Moravy, které jsou součástí nadregionálního biokoridoru za účelem zvýšení biodiverzity.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Lukavice nevymezil žádnou plochu, ve které je rozhodování o změně v území podmíněno zpracováním územní studie.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. veřejně prospěšné stavby

Územní plán Lukavice vymezil následující veřejně prospěšné stavby:

Tabulka 7: Veřejně prospěšné stavby navržené územním plánem

Poř. č.	Označení	účel
1	VD1	Stavba přeložky silnice I/44
2	VD2	Místní komunikace vč. technické infrastruktury
3	VD3	Cyklostezka
4	VT1	Elektrické vedení VN
5	VT2	Trafostanice
6	VT3	Vodovodní řady (napojení vodních zdrojů)

Veřejně prospěšné stavby nejsou prozatím realizovány. Potřeba jejich vymezení stále platí u staveb VD1, VT1, VT2 a VT3. Otázkou je vymezení veřejně prospěšné stavby VD2 vzhledem k odlišnému řešení obsluhy zastavitelné plochy ZB1 (místní komunikace jsou realizovány v jiných trasách) a veřejně prospěšné stavby VD3 – cyklostezky, jejíž realizace se už nepředpokládá s ohledem na nákladnost řešení za současného stavu a odklonu dopravy v budoucnu po dobudování plánované přeložky silnice I/44.

2. veřejně prospěšná opatření

Územní plán Lukavice navrhuje tato veřejně prospěšná opatření:

Tabulka 8: Veřejně prospěšná opatření navržená územním plánem

Poř. č.	Označení	účel
1	VU1	Nadregionální biokoridor
2	VU2	Regionální biokoridor
3	VU3	Regionální biocentrum
4	VU4	Lokální biokoridory
5	VU5	Lokální biocentra

Územním plánem jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření veškeré prvky ÚSES na území obce. Takto by měly být navrženy pouze plochy určené k založení územního systému ekologické stability. Funkční části ÚSES není třeba vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.

3. asanace a asanační úpravy

Územní plán nevymezuje žádnou plochu asanace a asanačních úprav. V současné době nejsou vedeny nové požadavky na vymezení dalších ploch asanace a asanačních úprav.

i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V současné době nejsou vedeny nové požadavky na vymezení dalších pozemků pro které lze uplatnit předkupní právo.

j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán Lukavice nestanovuje žádná takováto opatření. Nové požadavky nejsou.

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem jsou vymezeny koridory územních rezerv R1 a R2 pro vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany.

Územní rezervy byly vymezeny dle Územní studie „VP1 Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravní se skupinovým vodovodem Litovel, VP4 Územní rezerva – koridor pro vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litvle“, zpracovatel AgPOL, s.r.o. Olomouc, září 2011. U této územní studie byla ukončena možnost jejího využití dne 1. 6. 2021 a Krajský úřad Olomouckého kraje ji eviduje jako již neplatnou. Koridory v územním plánu je tedy třeba při příští změně ÚP vymezit v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dále jsou vydány další novely stavebního zákona (zákon č. 47/2020 a č. 403/2020) s nabývací postupnou účinností.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány v rámci nejbližší aktualizace územního plánu (např. úprava podmínek využití a charakteru ploch v nezastavěném, zastavěném i zastavitelném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).

- Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/ /2022 Sb.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány v rámci nejbližší aktualizace územního plánu.

- Dne 24.01.2023 nabyla účinnosti novela stavebního zákona provedená zákonem č. 19/2023, ze které vyplynuly změny týkající se umísťování obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území.

Požadavky na řešení: Při nejbližší aktualizaci územního plánu bude prověřeno vymezení ploch nevhodných pro umístění obnovitelných zdrojů energie na základě vyhodnocení charakteru území.

- K 31.12.2020 byla zpracována úplná aktualizace Územně analytické podklady pro ORP Zábřeh.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace ÚAP budou prověřeny a zapracovány při nejbližší aktualizaci územního plánu.

- Dne 02.09.2019 vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Následně Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618. Následně byla zveřejněna dne 31.08.2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 01.09.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona v platném znění.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR budou prověřeny a případně zapracovány při nejbližší aktualizaci územního plánu - viz níže kapitola C.1.

- Správní území obce Lukavice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008); Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011); Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla vydána usnesením zastupitelstva č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), a Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019); Aktualizace č. 2a byla vydána usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Dne 13.12.2021 rozhodlo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 o vydání Aktualizace č. 4 s účinností od 27.01.2022. Dne 26.09.2022 rozhodlo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 o vydání Aktualizace č. 5. V přímé návaznosti na to bylo pořízeno úplné znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po Aktualizaci č. 5. Aktualizace č. 5 a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje po Aktualizaci č. 5 nabyly účinnosti dne 22.10.2022.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje budou prověřeny a případně zapracovány při nejbližší aktualizaci územního plánu - viz níže kapitola C.2.

- Dne 15.07.2019 byla úřadem územního plánování schválena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Zábřeh.

Požadavky na řešení: Požadavky na uspořádání krajiny vyplývající z ÚSK SO ORP Zábřeh budou prověřeny a případně zapracovány při nejbližší aktualizaci územního plánu.

- Územní plán Lukavice nabyl účinnosti dne 01.10.2018. V současné době mají všechny sousední obce platnou územně plánovací dokumentaci.

Jedná se o následující dokumentace:

- Územní plán Jestřebí – nabytí účinnosti dne 14.03.2020
- Územní plán Zvole – nabytí účinnosti dne 01.01.2017
- Územní plán Bohuslavice ve znění změny č. 1 – nabytí účinnosti dne 05.12.2020
- Územní plán Mohelnice ve znění změny č. 3 – nabytí účinnosti dne 13.07.2022

Požadavky na řešení: Nejblíží aktualizace územního plánu prověří a vyhodnotí vazby zejména prvků ekologické stability a ochrany životního prostředí na platnou územně plánovací dokumentaci výše uvedených sousedních obcí a vazby vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající ze změny podmínek budou prověřeny a případně zapracovány při nejblíží aktualizaci územního plánu.

A.3 Vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Zábřeh, jehož součástí je i obec Lukavice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Zábřeh vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

- UZ23: urbanistická závada - střet lokálního biokoridoru ÚSES a čtyřproudé silnice I/44 (obchvat Vlachov)
- ZL16: střet zastavitelných ploch bydlení a veřejného prostranství s evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 Litovelské Pomoraví

Při nejblíží aktualizaci územního plánu bude řešení daných problémů prověřeno.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 je závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z obecných republikových priorit územního plánování stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v PÚR ČR vyplývá pro obec Lukavice především:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Tento úkol je naplňován. Díky omezenému využití schválených zastavitelných ploch nedochází k větším záborům ZPF. Lesní porosty v západní části území jsou rovněž chráněny.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán je takto koncipován. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Na území obce je zajištěn vzhledem k její velikosti dostatečný počet pracovních příležitostí díky výrobnímu areálu papíren a areálu zemědělské výroby ve Vlachově.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Toto je řešením platného územního plánu respektováno a podporováno. Obec je napojena na systém příměstské hromadné dopravy, je napojena na síť lokálních cyklotras a cyklostezek umožňujících svým obyvatelům ale i občanům okolních obcí vzájemné spojení a komunikaci.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Není rozpor s republikovou prioritou. Na území obce nejsou evidovány brownfields. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přiměřeném rozsahu v návaznosti na současné zastavěné území.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Tento úkol je uplatňováním podmínek stanovených platným územním plánem průběžně naplňován.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které*

umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Tento úkol je plněn - obec je napojena na síť cyklotras a cyklostezek. Vzhledem k charakteru, velikosti a geografické poloze obce se zde nenachází jiné zařízení cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Tento úkol je uplatňováním podmínek stanovených platným územním plánem průběžně naplňován. Všechny stávající komunikace jsou respektovány, je navržena modernizace silniční sítě v souladu s nadřazenou územně – plánovací dokumentací, požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tento úkol je uplatňováním podmínek stanovených platným územním plánem plněn. Je respektováno napojení obce na železniční trať s přímým spojením do Zábřehu i Olomouce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce se nachází významný výrobní areál papíren. Plochy pro tuto výrobní činnost jsou stabilizovány a nedochází k jejich rozšiřování na úkor kvality bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků. Tento bod je územním plánem plně respektován a jeho realizace je prováděna průběžně - úměrně k velikosti obce a k jejímu geografickému umístění. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, které by byly ohroženy povodněmi.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou

infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, které by byly ohroženy povodněmi.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Tento bod je územním plánem plně respektován a jeho realizace je prováděna průběžně - úměrně k velikosti obce a k jejímu geografickému umístění.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Tento bod je územním plánem plně respektován a jeho realizace je prováděna průběžně - úměrně k velikosti obce a k jejímu geografickému umístění.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Tento bod je územním plánem plně respektován a jeho realizace je prováděna průběžně - úměrně k velikosti obce a k jejímu geografickému umístění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem a je územním plánem respektována. Je navrženo napojení zastavitelných ploch.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Není rozpor s republikovou prioritou. Územní plán neomezuje umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů energie nad rámec stavebního zákona.

b) Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění

Řešené území obce Lukavice (ORP Zábřeh) není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Řešené území obce Lukavice není dotčeno záměry Politiky územního rozvoje ČR.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Lukavice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/ 2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008).

Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011),

Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla vydána usnesením zastupitelstva č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), a Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019)

Aktualizace č. 2a byla vydána usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Dne 13.12.2021 rozhodlo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 o vydání Aktualizace č.4 s účinností od 27.01.2022.

Dne 26.09.2022 rozhodlo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 o vydání Aktualizace č.5. V přímé návaznosti na to bylo pořízeno úplné znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po Aktualizaci č.5. Veřejná vyhláška o oznámení o vydání Aktualizace č.5 a vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje po Aktualizaci č.5 nabyla účinnosti dne 22.10.2022.

1. Rozvojové osy a oblasti

Území obce Lukavice je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu RO3 Šumperk – Zábřeh. Pro tuto oblast vyplývají následující úkoly územního plánování:

- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu);
- koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS);
- z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými;
- koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody;
- zpřesnit a chránit koridory pro nové úseky silnice I/44, přeložky silnice I/11, modernizaci a rekonstrukci tratě č. 293, napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko, VTL plynovod Zvole – Zábřeh a stavbu transformační stanice 110/22 kV Šumperk

Dále je třeba řešit územní souvislosti s ochranou územní rezervy vodovodního přivaděče Hanušovice – Litovel; potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území.

Dalším požadavkem je minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit a řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit.

2. Specifické oblasti

Dle ZÚR OK je celé správní území obce Lukavice součástí specifické oblasti SOB-k1. Jedná se o území ve správním obvodu ORP Zábřeh, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Východní část území se také dle ZÚR OK nachází ve specifické oblasti ST1 jako oblast s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin. V této vysoce krajinářsky a urbanisticky exponované oblasti se připouští zahájit do budoucna přípravu otvírky dalšího ložiska (podle geografického umístění k realizovaným stavbám a plošnému záboru) za podmínky postupného dotěžování, ukončení a zahlazení těžby v těženém ložisku a za splnění všech zákonných podmínek a požadavků a respektující co nejnížší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a na lokalitách, které zejména nenesou rizika střetů zájmů s významnými ochrannými pásmy zdrojů podzemních vod, a které budou situované mimo významné přírodní atributy a aktivní záplavovou oblast s dopravním řešením expedice suroviny mimo dotčené obce.

Stávající územní plán toto respektuje.

3. Kulturní krajinné oblasti

Na správním území obce není vymezena kulturní krajinná oblast.

4. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce nejsou evidovány rozvojové plochy nadmístního významu.

5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro Územní plán Lukavice následující požadavky na zpracování:

- chránit a respektovat koridor pro přeložku silnice I/44 Mohelnice – Zábřeh (D4);
- chránit a respektovat koridor pro napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko (V1);
- chránit územní rezervu pro koridor RV1 vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany přivádějící pitnou vodu z oblasti Ramzovského nasunutí až do Litovle;
- chránit a respektovat nadregionální a regionální prvky ÚSES – nadregionální biokoridor K89, regionální biocentrum 428 Lukavice a regionální biokoridor RK 902.

Tyto plochy a koridory jsou Územním plánem Lukavice respektovány.

Ve správním území dále nejsou evidovány žádné další koridory dopravní a technické infrastruktury.

6. Podmínky pro umísťování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajin oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany“. A dále „V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto

odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).“.

V řešeném území nejsou požadovány žádné plochy pro umísťování obnovitelných zdrojů energie.

7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

V územním plánu musí být dále respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice I/44, I/44H, III/31523, III/31541, III/31542
- železniční trať č. 270
- elektrické vedení VN
- VTL plynovody
- vodovody
- kanalizace
- prvky ÚSES
- telekomunikační síť

8. Stanovení cílových kvalit krajiny

Území obce je v ZÚR OK začleněno do krajinného celku c. Mohelnická Brázda.

V této oblasti se stanovuje udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

9. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V Územním plánu Lukavice je nutno respektovat, zohlednit a důsledně dodržovat priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje, v oblasti ochrany životního prostředí konkrétně při ochraně ovzduší, ochraně vod, v zemědělství při ochraně ZPF. Dále je nutno zohlednit a respektovat priority v oblasti ochrany lesů, péče o krajinu, nakládání s odpady, nerostných surovin a veřejného zdraví. Územní plán Lukavice toto respektuje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení byly v Územním plánu Lukavice navrženy v celkovém rozsahu 5,59 ha v rámci ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) pro předpokládaných 46 rodinných domů. Realizováno bylo 11 domů. V současné době zůstávají ze zastavitelných ploch disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu cca 78 %.

V obci dochází k postupné realizaci rodinných domů, což znamená, že je nezbytné zachování dostatečné nabídky těchto ploch pro rozvoj obce. Toto je důležité i proto, že územní plán je dlouhodobý dokument, který má poskytovat právní jistotu v území. Lokality pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území tak, že vhodně navazují na okrajové části obce. Je ovšem potřeba uvést, že za uplynulé období byla k zástavbě využita pouze malá část z navržených ploch, a tedy že stávající nabídka ploch dostatečně převyšuje poptávku.

Z výše uvedeného vyplývá, že není prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání

Ze zpracované zprávy o uplatňování Územního plánu Lukavice nevyplynula potřeba změny koncepce územního plánu, vymezení nových zastavitelných ploch či koridorů. Není tedy potřeba zpracovávat změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Do východní části správního území obce Lukavice zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Litovelské Pomoraví. Při pořizování Územního plánu Lukavice byl však příslušným orgánem vyloučen negativní vliv na evropsky významnou lokalitu a nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Na základě výše uvedeného není navrženo pořízení nového územního plánu nebo změny územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplyvá ani z nově vzniklých požadavků obce na změny v území.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků na změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukavice za uplynulé období 2018-2024 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, se předkládá zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukavice byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, projednána a schválena Zastupitelstvem obce Lukavice.

dne..... usnesením č.

.....

starosta obce