

Obec Lukavice

IČ: 00302961

Sídlo: Lukavice 47, 78901 Zábřeh

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

ZÁMĚR OBCE PRODAT NEMOVITOSTI

Jedná se o nemovitosti vedené u KÚ Olomouc, pracoviště Šumperk, na LV číslo 10001 pro obec Lukavice, katastrální území pro Lukavice na Moravě, konkrétně se jedná o nově zaměřené stavební pozemky.

Obec vyhlašuje záměr prodat tyto nemovitosti – stavební pozemky

Pozemek parcelní číslo:	Druh pozemku tak, jak je vedený v době vyhlášení záměru v KN	Výměra:
39/4	Orná půda	755 m ²
39/5	Orná půda	809 m ²
39/6	Orná půda	812 m ²
379/1	Orná půda	827 m ²
45/4	Orná půda	966 m ²
45/5	Orná půda	960 m ²
45/6	Orná půda	953 m ²
50/16	Orná půda	965 m ²
50/17	Orná půda	960 m ²
50/18	Orná půda	953 m ²

Schválené podmínky prodeje:

1. **Kupní cena** – obec prodá pozemky za cenu **830,- Kč/m²**. Cena je schválena jako pevná; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru. Splatnost části kupní ceny ve výši 50,- Kč/m² bude odložena na dobu do vydání pravomocného stavebního povolení s tím, že bude-li stavební povolení vydáno do dvou let ode dne převodu vlastnických práv k pozemku, bude částka 50,- Kč/m² poskytnuta obcí na úpravu venkovních prostor u novostavby formou zápočtu na doplatek kupní ceny. Částka 50,- Kč / m² poskytnutá na úpravu venkovních prostor se vztahuje na pozemky prodávané obcí v Lukavici, lokalitě Šanovská.

Důvody pro realizaci stavební lokality dále uvedeným způsobem jsou ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. následující

- a) podpora nové výstavby a rozvoj bydlení v obci
- b) udržení počtu obyvatel obce a zvyšování jejich počtu
- c) zachování rovných podmínek všech kupujících cestou stejné kupní ceny

Poznámka pro zájemce:

Stanovení dalších podmínek je motivováno zajištěním splnění cílů obce, a to obsahových (podpora aktuálního rozvoje bydlení v obci), finančních (prevence případných spekulací s pozemky) a časových (výstavba RD do pěti let).

2. **Nabídky** podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Důvodem tohoto postupu je obsahová úplnost nabídek. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz. nabídkový formulář). Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději do **10.1.2020** prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do uvedeného data nejpozději. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží; lhůtu nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

3. **Obec si vyhrazuje** právo v případě vyššího zájmu o stavební pozemky preferovat nabídky od fyzických osob, zejména občanů obce, a dále osob, které mají k obci osobní vztah. Při hodnocení nabídek bude obec přihlížet k dříve evidovaným žádostem, vyjadřující dlouhodobý zájem žadatelů. Projeví – li o konkrétní pozemkovou parcelu zájem více zájemců, vytvoří obec pořadník dle data a času doručení jejich nabídek se zohledněním uvedené preference.

4. **Každý zájemce (zájemci) je oprávněn projevit zájem o koupi jedné z výše specifikovaných parcel.** Na předepsaném formuláři vyplní zájemci číslo pozemkové parcely, o kterou mají zájem. Protože o poptávanou parcelu může mít zájem více osob, mají zájemci možnost vyplnit do formuláře eventuálně také číslo náhradní parcely (pořadí 1,2,3) nebo mohou zvolit možnost jakékoliv jiné náhradní parcely.

5. Po uplynutí termínu pro doručení projevu zájmu budou nejpozději do třiceti kalendářních dnů jednotlivé přihlášky vyhodnoceny, a bude sestaveno **pořadí zájemců ke každé parcele.** Jednotliví zájemci budou následně písemně seznámeni s výsledky, pořadím jednotlivých nabídek a s tím, že úspěšným žadatelům bude sděleno, která parcela bude v jejich prospěch na ZO schvalována s žádostí, aby zájem o její zakoupení potvrdili.

6. Obec uzavře nejpozději do šedesáti dnů od schválení prodeje zastupitelstvem **kupní smlouvu** s úspěšnými žadateli; na jejím základě dojde k úhradě kupní ceny na účet obce (kupující hradí 780,- Kč/m², doplatek 50,- Kč/m² je odložen na dobu dvou let – viz odst.1 záměru). V případě, že zájemce nepodepíše kupní smlouvu na základě výzvy obce, bude z procesu vyřazen, a na jeho místo nastoupí zájemce druhý v pořadí, popř. pozemek bude neobsazen a připraven k novému zveřejnění záměru. Obdobně se bude postupovat v případě, že nedojde k úhradě kupní ceny.

7. **Kupní cena bude splatná nejpozději** do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy, přičemž prodávající bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny.

8. Kupující se v kupní smlouvě smluvně zaváže, že **nejpozději do dvou let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího předloží obci pravomocné stavební povolení** na výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku. Předložení pravomocného stavebního povolení je podmínkou poskytnutí příspěvku obce na venkovní úpravy u novostavby ve výši 50,-Kč/m² s možností zápočtu na doplatek kupní ceny, jehož splatnost byla odložena. Pro případ porušení této podmínky bude v kupní smlouvě zakotvena **výhrada zpětné koupě** ze strany prodávajícího jako právo věčné, a to na dobu dvou let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího/kupující.

9. V kupní smlouvě bude zakotvena **podmínka kolaudace RD** do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího; v případě nesplnění této podmínky se marným uplynutím této lhůty kupní cena zvyšuje o 500 Kč/m² se splatností 30 dnů, nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak. Kupní cena po tomto navýšení bude odpovídat reálným osobním a věcným nákladům, které obec vynaložila na zřízení stavebních parcel. V případě, že nedojde ke splnění této podmínky, bude mít obec právo žádat zpět také příspěvek na venkovní úpravy ve výši 50,- Kč/m². Pro případ nesplnění této podmínky bude ve smlouvě rovněž zakotveno právo obce od kupní smlouvy odstoupit; v tom případě se kupní cena nezvyšuje, dojde k opětovnému zápisu vlastnického práva na obec, a k vrácení finančního příspěvku na venkovní úpravy.

10. Kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že po dobu deseti let ode dne převodu vlastnického práva **nepřeveďte vlastnictví k předmětnému pozemku na jinou osobu**. V případě porušení této povinnosti se kupní cena zvýší o 500 Kč/m², nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak, a obec bude mít právo žádat zpět také příspěvek na venkovní úpravy ve výši 50,- Kč/m², pokud byl již zápočtem na doplatek kupní ceny vyplacen. Kupní cena po tomto navýšení bude odpovídat reálným osobním a věcným nákladům, které obec vynaložila na zřízení stavebních parcel. V případě kumulace zvýšení kupní ceny z důvodu nesplnění termínu kolaudace a prodeje pozemku do deseti let ode dne převodu vlastnického práva se uplatní druhé zvýšení kupní ceny pouze ve výši 50 %, tj. o 250,- Kč/m².

11. V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo obce na dobu deseti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího.

12. Obec si vyhrazuje právo některé pozemky přes existující projev zájmu neprodat a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr, popř. zveřejněný záměr zrušit.

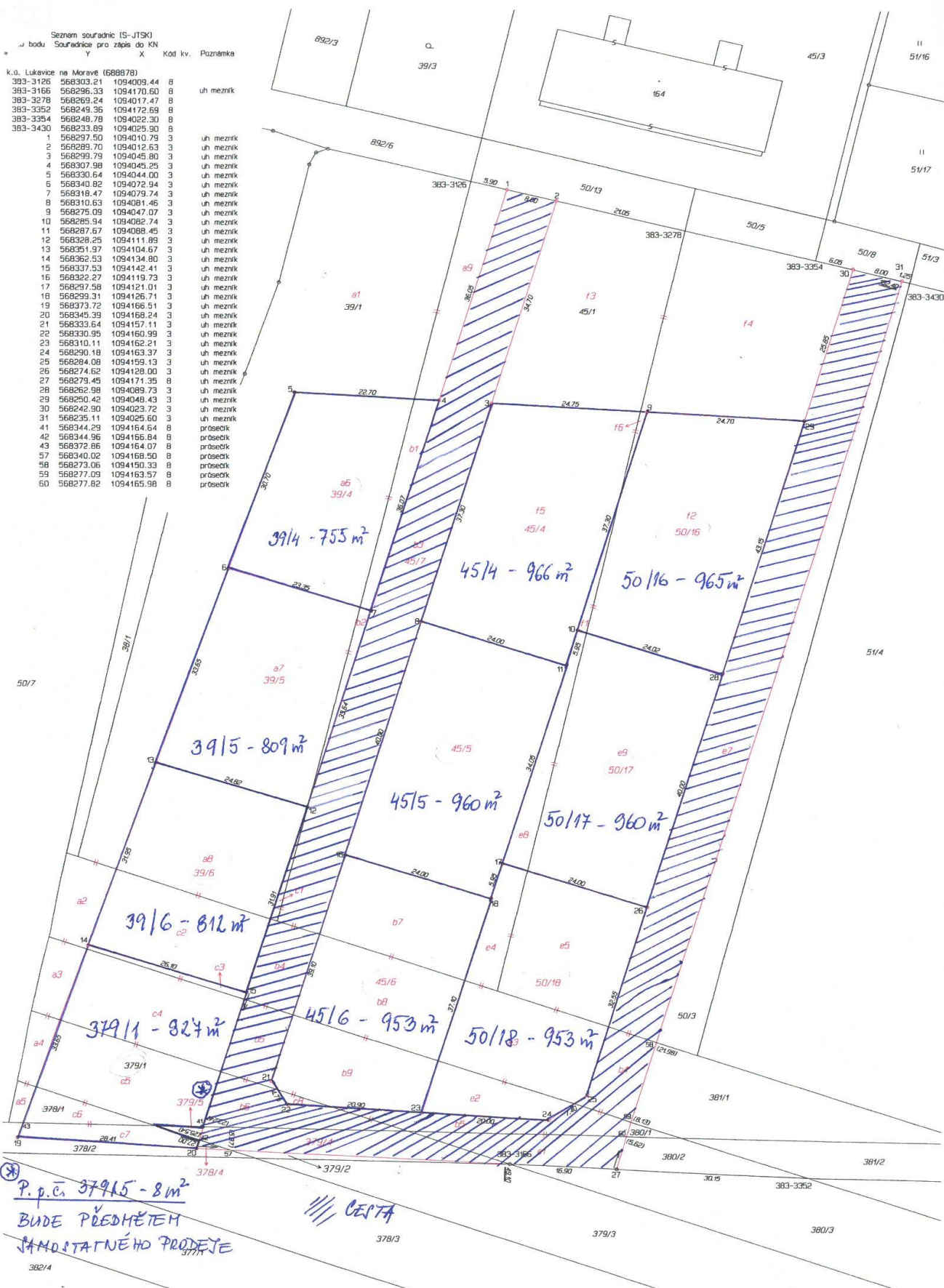
Ing. Vladimír Velický

starosta obce Lukavice

GRAFICKÁ ČÁST – SITUOVÁNÍ NABÍZENÝCH NEMOVITOSTÍ

Seznam souřadnic (S-JTSK)
u bodu Soutřídice pro zápis do KN

X	Y	Kód kv.	Poznámka
393-3126	568303.21	1094009.44	8
393-3166	568296.33	1094170.60	8
393-3278	568269.24	1094017.47	8
393-3352	568249.36	1094172.69	8
393-3354	568248.78	1094022.30	8
393-3430	568233.89	1094025.90	8
1	568297.50	1094010.79	3
2	568289.70	1094012.53	3
3	568299.79	1094045.80	3
4	568307.98	1094045.25	3
5	568330.64	1094044.00	3
6	568340.92	1094072.94	3
7	568318.47	1094079.74	3
8	568310.63	1094081.46	3
9	568275.09	1094047.07	3
10	568285.94	1094082.74	3
11	568287.67	1094088.46	3
12	568328.25	1094111.89	3
13	56831.97	1094104.67	3
14	568362.53	1094134.80	3
15	568337.53	1094142.41	3
16	568322.27	1094119.73	3
17	568297.58	1094121.01	3
18	568299.31	1094126.71	3
19	568373.72	1094166.51	3
20	568340.39	1094169.24	3
21	568333.64	1094157.11	3
22	568330.95	1094160.99	3
23	568310.11	1094162.21	3
24	568290.18	1094163.37	3
25	568284.08	1094159.13	3
26	568274.62	1094128.00	3
27	568273.45	1094171.35	8
28	568262.98	1094089.73	3
29	568250.42	1094048.43	3
30	568242.90	1094023.72	3
31	568235.11	1094025.60	3
41	568344.29	1094164.64	8
42	568344.96	1094166.84	8
43	568372.86	1094164.07	8
57	568340.02	1094168.50	8
58	568273.06	1094150.33	8
59	568277.09	1094163.57	8
60	568277.82	1094165.98	8



Nabídkový formulář
PROJEV ZÁJMU O ZAKOUPENÍ NEMOVITOSTI

Obec Lukavice

IČ: 00302961

Sídlo: Lukavice 47, 78901 Zábřeh

Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely	
Na základě zveřejněného záměru obce Lukavice mám/máme zájem o zakoupení tohoto pozemku v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice	
Pozemek parcelní číslo Preferuji/preferujeme	
Náhradní pozemky parcelní čísla	1. 2.
Jakýkoliv náhradní pozemek (označte vaši volbu)	V případě nevyhovění žádosti o konkrétní pozemky mám zájem o kterýkoli volný pozemek ANO NE
Zájemce/zájemci	
1. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
2. Titul, jméno, příjmení	
Narození	

Trvale bytem	
Projev zájmu	
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů (Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem)
Cena	Akceptuji/akceptujeme cenu 830,- Kč/m ² (vč. DPH), i její navýšení v případě nedodržení smluvních podmínek dle záměru i právní režim příspěvku na venkovní úpravy ve výši 50,- Kč/m ² .
Podmínky kupní smlouvy	Akceptuji/akceptujeme podmínky kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsme se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsem mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku.
Vlastnoruční podpis zájemce/zájemců	
Datum	

EVIDENCE OBCE

Nabídka byla doručena dne _____ v _____ hodin

Podpis odpovědného pracovníka OBCE