



3983/2018/MUZB



2017/2096/SV-MUZB-5

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad

Oprávněná úř. osoba pro vyřizování: Žáková Marta
Oprávněná úř. osoba pro podepisování: Ing. Vlastimil Hloch
Email: marta.zakova@muzabreh.cz
Telefon: 583 468 257

Č. jednací: 2017/2096/SV-MUZB-5
Spisová zn.: Výst. 2096/2017/Žák

Datum: 25.01.2018

OBEC LUKAVICE		Čís. jedn. 33
Dodáno dne: 29-01-2018	Počet listů: 8	
Příloha /počet listů: -	Spis. značka: A5 322.3	

Obec Lukavice, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.10.2017 podala

Obec Lukavice, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh,
kterou zastupuje Ing. arch. Milan Heidenreich - PROJEKCE, U Brány 3, 789 85 Mohelnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 10 RODINNÝCH DOMŮ LOKALITA ŠANOVSKÁ, K. Ú. LUKAVICE NA MORAVĚ

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 39/1 (orná půda), parc. č. 45/1 (orná půda), parc. č. 50/3 (orná půda), parc. č. 50/5 (ostatní plocha), parc. č. 50/8 (ostatní plocha), parc. č. 50/13 (ostatní plocha), 51/3 (ostatní plocha), parc. č. 378/1 (orná půda), parc. č. 378/2 (ostatní plocha), parc. č. 379/1 (orná půda), parc. č. 379/2 (ostatní plocha), parc. č. 380/1 (orná půda), parc. č. 380/2 (ostatní plocha), parc. č. 381/1 (orná půda) v katastrálním území Lukavice na Moravě.

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Předmětem dokumentace je výstavba inženýrských sítí – splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení a místní komunikace. Stavba bude sloužit k napojení plánovaných 10 rodinných domů na inženýrské sítě a komunikaci.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Komunikace (komunikace, sjezdy, odstavné a parkovací plochy – 1787,29 m²)
- SO 02 Kanalizace dešťová (větev A – 144,0 m, větev B – 135,0 m)
- SO 03 Kanalizace splašková (větev A – 174,0 m, větev B – 130,0 m)
- SO 04 Vodovod (větev A – 132,0 m, větev B 157,0 m)
- SO 05 Stl plynovod s přípojkami (větev P1 – 147,0 m, větev P2 – 151,2 m, 10 ks plynovodních přípojek)
- SO 06 Kabelové vedení VO (celková délka – 333,5 m, 8 sloupů VO)
- SO 07 Rodinné domy (nejsou součástí územního řízení, jedná se pouze o společné zásady, které jsou uvedeny v textové části dokumentace pro územní řízení).

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 Komunikace
SO 101 – Nová místní komunikace bude ve dvou místech napojena na stávající místní komunikaci. Bude umístěna na pozemcích parc.č.50/13, 50/8, 51/3, 50/3, 45/1, 381/1, 380/1, 380/2, 379/1, 378/2 a 379/2 v katastrálním území Lukavice na Moravě.
Komunikace (plocha 1458,29 m²). Jedná se o novou místní jednosměrnou komunikaci o šířce 4,0 m a délce 364,572 m. Povrch komunikace bude ze živice, základní příčný sklon bude jednostranný – 2,5%. Komunikace bude odvodněna pomocí uličních vpustí, které budou napojeny do nově navrhované dešťové kanalizace. Komunikace bude lemována silniční obrubou s jednořádkovou přídlažbou ze žulových kostek. Komunikace je navržena v úrovni 262,14 – 261,72 m. n. m.
SO 102 – sjezdy (plocha 120,00 m²). Sjezdy budou přerušovat pásy zeleně. Povrch bude z betonové dlažby.
SO 103 – odstavné a parkovací plochy (plocha 182,00 m²) budou umístěny na pozemku parc.č. 45/1 v katastrálním území Lukavice na Moravě. Je navrženo 11 míst včetně místa pro imobilního občana. Povrch bude z betonové odvodňovací dlažby, u místa pro imobilního občana bude betonová dlažba. Odvodnění bude vsakem a do nově navrhovaných uličních vpustí.
- SO 02 Kanalizace dešťová
Odvodnění komunikace a zpevněných ploch je navrženo do sedmi uličních vpustí navržených v rámci stavebního objektu SO 01 Komunikace. Součástí stavebního objektu SO 02 je návrh nové stoky, zaústěné do stávající dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 50/3 v k. ú. Lukavice na Moravě, včetně napojení uličních vpustí. Nové větve dešťové kanalizace budou dopojeny do soutokové šachty Šd1, která je navržena na stávající dešťové kanalizaci DN300, zaústěné do bezejmenného potoka. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č.50/3, 45/1, 381/1 v k. ú. Lukavice na Moravě.
Navržené objekty:
Větev „A“ PVC SN12 DN 250 délka 144,0 m sklon 0,9%
Větev „B“ PVC SN12 DN 250 délka 135,0 m sklon 0,7%
6 ks PVC šachet TEGRA DN 600
1 ks betonová šachta DN 1000
7 x přípojky dešťové kanalizace (připojení uličních vpustí) – DN 150, PVC SN12.
- SO 03 Kanalizace splašková
Nová kanalizace bude napojena na stávající systém obecní oddílné kanalizace, splašky jsou likvidovány ve stávající biologické ČOV.

Splaškové vody z deseti rodinných domů jsou odváděny do navržené gravitační stoky zakončené s napojením ve stávající šachtě na parc.č.50/5 v k. ú. Lukavice na Moravě umístěné na stávající splaškové kanalizaci PVC DN 300. Nová splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č.50/5, 50/3, 45/1, 381/1, 380/1 v k. ú. Lukavice na Moravě.

Navržené objekty:

Větev „A“ PVC SN12 DN 250 délka 174,0 m skon 1 %

Větev „B“ PVC SN12 DN 250 délka 130,0 m skon 1 %

2 ks PVC šachet TEGRA DN 600

6 ks betonových šachet DN 1000

Je navrženo celkem 10 odboček splaškové kanalizace – DN 150, PVC SN 12.

- SO 04 Vodovod

Napojení nového vodovodu PVC d90 na stávající PVC d110 bude provedeno pomocí T-kusu s osazením šoupátka. Pro pokrytí celé navrhované výstavby rodinných domů jsou navrženy dvě větve, nový vodovod bude v obou případech zakončen nadzemním požárním hydrantem DN80, který bude po odbočení z T-kusu umístěn v zeleném pásu. Nový vodovod bude umístěn na pozemcích parc.č.50/3, 50/13, 45/1, 381/1, 380/1 v katastrálním území Lukavice na Moravě.

Navržené objekty:

Větev „A“ PVC PN10 DN 80 délka 132,0 m

Větev „B“ PVC PN10 DN 80 délka 157,0 m

Je navrženo celkem 10 vodovodních přípojek a 2 nadzemní hydranty DN 80.

- SO 05 Stl plynovod s přípojkami

Napojení na stávající středotlaký plynovodní řad bude na pozemku parc.č.50/13 v k. ú. Lukavice na Moravě. Trasa plynovodu je v místě napojení na stávající řad v obslužné komunikaci, kterou kolmo kříží. Plynovod bude dále veden v souběhu s dešťovou a splaškovou kanalizací a vodovodem. Bude umístěn na pozemcích parc.č.45/1, 381/1, 380/1 a 50/3 v katastrálním území Lukavice na Moravě.

Zásobování nových nemovitostí zemním plynem budou zajišťovat plynovodní větve P1 a P2.

Plynovodní větev P1 bude kolmo napojena na stávající plynovod dn 63 mm. Dále plynovodní větev vede směrem na jih do nové lokality. Po trase hlavní plynovodní větve P1 budou postupně vysazeny přípojkové T kusy pro jednotlivé nemovitosti a napojena plynovodní větev P2. Vzdálenost plynovodní větve od hranice veřejného a soukromého pozemku bude 2,5 a 5,5 m. Délka plynovodní větve P1 je 147,0 m a bude celá v PE100 SDR11 dn 63 x 5,8 mm.

Plynovodní větev P2 bude napojena na větev P1 v jejím km 0,0198. Větev bude situována z části v zeleném pásu, od lomu L1 km 0,051 pak v okraji obslužné komunikace. Vzdálenost větve od hranice veřejného a soukromého pozemku bude 2,5 m. Po trase plynovodní větve P2 budou postupně vysazeny přípojkové T kusy pro jednotlivé nemovitosti.

Větev P2 je v celkové délce 151,20 m a bude v PE100 SDR11 dn 63 x 5,8 mm.

Po trase plynovodních větví budou vysazeny jednotlivé plynovodní přípojky – T-kusy 63/32 mm. Pro každý pozemek je jedna plynovodní přípojka z potrubí s ochranným pláštěm PE100 SDR11 dn 32 x 3,0 mm. Celková délka přípojek – 48,30 m. Každá přípojka plynu bude ukončena skříňkou pro HUP, filtr, regulátor a plynoměr. Skříňka bude umístěna na hranici veřejného a soukromého pozemku a bude mít přístup z ulice.

- SO 06 Kabelové vedení VO

Rozšíření veřejného osvětlení lokality pro výstavbu rodinných domů se provede napojením z rozvodnice u stávajícího posledního sloupu umístěného před bytovým domem, který stojí na st. p. 164 v k. ú. Lukavice na Moravě.

Trasa vedení veřejného osvětlení bude umístěna v zeleném pásu podél hranice parcel rodinných domů na pozemcích parc.č. 50/13, 45/1, 381/1, 380/1, 50/3 a 380/2 v k. ú. Lukavice na Moravě. Umístí se celkem 8 nových sloupů VO s výbojovými svítlidly. Osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení obce kabely CYKY o celkové délce 333,5 m. Spolu s kabely pro napájení osvětlení

bude ve společném výkopu položen pásek pro zemnění stožárů veřejného osvětlení, na který se všechny nové sloupy VO připojí. Stávající sloup VO se musí přemístit mimo navrženou komunikaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny pouze výše uvedené pozemky. Během výstavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením zemních prací stavebník nechá vytýčit všechna podzemní vedení a dodrží podmínky správců stávajících sítí v území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky N – systémů s.r.o., které jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 23.4.2017:
 - Napojení vodovodní přípojky na zásobovací řad se provede navrtávacím pasem JMA DN80 s uzavíracím šoupátkem Js1“, teleskopickou zemní soupravou a litinovým poklopem.
 - V případě, že bude přípojkové potrubí z jednoho kusu (bez spojky), provozovatel netrvá na provedení vodoměrné šachty, vodoměrná sestava bude umístěna v rodinném domě. Provozovatel doporučuje při montáži přípojky nechat za hranicí vlastníka pozemku volnou délku 12-15 m potrubí.
 - Přípojkové potrubí bude provedeno z materiálu PE 32x4,4 mm, výkop přípojky bude proveden v nezámrzné hloubce 1,2 m. Trubka řádně obsypána pískem a v celé délce cca 30 cm nad trubkou opatřena bezpečnostní folií VODA. Přípojkové vodovodní potrubí PE 32 mm musí být provedeno z jednoho kusu bez dalších mezipojů. V případě spoje na přípojkovém potrubí PE 32 musí být v místě spoje umístěna typizovaná vodovodní šachta.
 - S ohledem na vyšší tlakové poměry ve vodovodní síti 5,0-5,5 bar, je doporučeno použít v rodinných domech regulátor Js1“ pro snížení statického tlaku vody, který se umísťuje za vodoměrem.
 - Zajistit dodržení ochranného pásma vedených přípojek s ohledem na ostatní inženýrské sítě dle projektové dokumentace a platných předpisů. Zajištění řádného osazení litinových poklopů uzávěru do nové nivelety terénu na plastové nebo betonové podklady.
 - Vodoměrná sestava musí být vložena do držáku vodoměru (dodává provozovatel) opatřené dvěma uzavíracími kulovými ventily Js1“ (z toho 1x vypouštěcích) a zpětné klapky.
 - V případě zřízení vlastní studny musí být rozvod studniční vody pro rodinné domy a hospodářské objekty veden odděleně od rozvodu pitné vody, nesmí dojít k jejich vzájemnému propojení.
 - Napojení na stávající kanalizační potrubí je provedeno kanalizačním potrubím PVC 150 SN8.
 - Přípojka splaškové kanalizace je vyvedena mimo komunikaci na hranici pozemku.
 - Splaškovou vodu nelze odvádět ze sklepních nebo suterénních místností samospádem přímo do kanalizace. V případě nutnosti je potřeba zajistit v objektu RD samostatné přečerpávací zařízení.
 - Na kanalizační přípojce je nutné umístit revizní šachtu. Kanalizační přípojku je před zásypem nutné nechat zkontrolovat provozovatelem.
3. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Zábřeh, Oddělení životního prostředí, které jsou uvedeny v závazném stanovisku č. j. 2017/1234/ZP-MUZB ze dne 12.9.2017 (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF):
 - Před zahájením zemních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic území, v němž dojde k odnětí půdy, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy. Z plochy odnětí 0,2663 ha bude skryta ornice a podorniči o průměrné mocnosti 20 cm, v objemu cca 533 m³. Následně využije skrytou zeminu tak, že ji po dokončení stavby rozprostře na nezastavěné části odnímaných pozemků.
 - Tento souhlas neopravňuje investora k zahájení stavby, resp. nezemědělské činnosti na výše uvedených pozemcích. Nezemědělská činnost může být zahájena až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, případně ve lhůtách v nich uvedených.

- Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona odvod finanční částky nepředepisuje.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lukavice, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh

Odůvodnění:

Dne 19.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing. arch. Milan Heidenreich – PROJEKCE, sdružení podnikatelů, IČ: 115 73 252, Na Výsluní 468/7, 789 83 Loštice.

Jednotlivé části dokumentace vypracoval Ing. arch. Milan Heidenreich (ČKA 02715), autorizovaný architekt, Ing. Zdeněk Vitásek (ČKAIT 1202000), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Ing. Michal Najman (ČKAIT 1201751), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Ing. Pavla Ottová (ČKAIT 1201117), autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, Jan Honig (ČKAIT 1201603), autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, Ing. Simona Zelenková (ČKAIT 1201212), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena níže uvedenými podklady, stanovisky, vyjádřeními:

- Plná moc pro zastupování od Obce Lukavice pro Ing. arch. Milana Heidenreicha – PROJEKCE ze dne 19.12.2016
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, Oddělení životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 12.9.2017 č.j.2017/1234/ZP-MUZZ
- Městský úřad Zábřeh, odbor správní, Oddělení životního prostředí – stanovisko ze dne 3.5.2017 č.j.2017/631/ZP-MUZZ
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.6.2017 č.j.2017/1151/DO-MUZZ-2
- Povodí Moravy, s. p. – stanovisko ze dne 9.5.2017 zn.PM020179/2017-203/Vrab
- Policie České republiky, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 9.2.2017 č.j.KRPM-19486-2/ČJ-2017-140906
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 3.5.2017 č.j.: HSOL-2480-2/2017
- Požárně bezpečnostní řešení stavby z dubna 2017 – Ing. Zelenková Simona
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 2.5.2017 č. j.: KHSOC/09398/2017/SU/HOK
- NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. – stanovisko ze dne 6.4.2017 zn.020170038
- Obec Lukavice – vyjádření ze dne 20.2.2017
- Obecní úřad Lukavice – rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu ze dne 30.11.2017 č. j.: OULU 339/2017
- Obecní úřad Lukavice – povolení zvláštního užívání ze dne 30.11.2017 č. j. :OULU 338/2017
- Vodovod Pomoraví, svazek obcí – vyjádření ze dne 16.10.2017
- N-systémy s. r. o. – vyjádření ze dne 23.4.2017

- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č.9417000013/2017/4000206540 uzavřená mezi Obcí Lukavice a GasNet, s.r.o. ze dne 13.3.2017
- Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9417000013/2017/4000206540
- GridServices, s. r. o. – stanovisko ze dne 18.4.2017 zn.5001493144
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení ze dne 26.9.2017 zn.0100811198
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 27.1.2017 zn.1091285034
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 26.9.2017 zn.0200655603
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. – vyjádření ze dne 26.9.2017 č. j. 726881/17
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 8.1.2018 zn.: SPU 556213/2017/Chrom
- Kopie katastrální mapy ze dne 8.11.2017
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 9.11.2017
- Protokol o ústním jednání ze dne 14.12.2017 + prezenční listina

Stavební úřad opatřením ze dne 9.11.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 14.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona:

a) Záměr je v souladu s platným územním plánem obce. Záměr se nachází v území ploch – plochy obytné výstavby.

b) Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. Stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.

d) Záměr nevyžaduje další požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. K záměru se kladně vyjádřil Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, Policie České republiky, dopravní inspektorát, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Po řádném projednání stavební úřad dospěl k závěru, že všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí byly splněny a územní rozhodnutí o umístění stavby lze vydat.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, jsou písemnosti doručovány postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručování do vlastních rukou):

- a) žadatel – Obec Lukavice, kterou zastupuje Ing. arch. Milan Heidenreich - PROJEKCE, U Brány 3, 789 85 Mohelnice
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Lukavice.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IDDS: 2k9ev87
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. N-systémy s.r.o., IDDS: 8d3qrjg
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
7. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s odkazem na § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 164, 182, 183, 257, parc. č. 38/1, 39/3, 45/3, 50/4, 50/7, 50/11, 50/12, 51/3, 51/4, 51/17, 378/3, 379/3, 380/3, 381/2, 892/3, 892/6 v katastrálním území Lukavice na Moravě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lukavice č. p. 81, 82, č. p. 107, č. p. 108 a č. p. 111.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

K vydání stavebního povolení pro objekty SO 01 Komunikace a SO 02 Kanalizace dešťová je dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný speciální stavební úřad, oddělení dopravy MěÚ Zábřeh.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch u rodinných domů budou likvidovány individuálně na soukromých pozemcích.

Stavební objekty SO 03 Kanalizace splašková a SO 04 Vodovod jsou stavbou vodních děl ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. K vydání stavebního povolení je kompetentní speciální stavební úřad, tj. vodoprávní úřad Městského úřadu Zábřeh, oddělení životního prostředí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Zábřeh. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastimil Hloch v. r.
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu



Za správnost vyhotovení: Marta Žáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 1. 2018

Sejmuto dne: 14. 2. 2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 24.1.2017.

Obdrží:

žadatelé (doručenky)

1. Ing. arch. Milan Heidenreich - PROJEKCE, IDDS: mpyi9ut

ostatní účastníci – doručování veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách (doručenky)

2. MěÚ Zábřeh - úřední deska, náměstí Osvobození č. p. 345/15, 789 01 Zábřeh

3. Obecní úřad Lukavice - úřední deska, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh

dotčené orgány (doručenky)

4. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č. p. 510/6, 789 01 Zábřeh
5. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, IDDS: hk9bq2f
6. Hasičský ZS Ol. kraje, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
8. Policie ČR, DI Šumperk, KŘP Olomouckého kraje, IDDS: 6jwhpv6

dále obdrží (doručenky)

9. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č. p. 510/6, 789 01 Zábřeh
10. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6