



69298/2017/MUZB



2017/2096/SV-MUZB-2

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad

Oprávněná úř. osoba pro vyřizování: Žáková Marta
Oprávněná úř. osoba pro podepisování: Ing. Vlastimil Hloch
Email: marta.zakova@muzabreh.cz
Telefon: 583 468 257

Č. jednací: 2017/2096/SV-MUZB-2
Spisová zn.: Výst. 2096/2017/Žák

Datum: 09.11.2017

OBEC LUKAVICE		Čís. jedn.
Dodalo dne:	13 - 11 - 2017	Podl. list:
Příloha /poč. listů:		Spis. značka:

Obec Lukavice, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Lukavice, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh,
kterou zastupuje Ing. arch. Milan Heidenreich - PROJEKCE, U Brány 3, 789 85 Mohelnice
(dále jen "žadatel") podal dne 19.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 10 RODINNÝCH DOMŮ LOKALITA ŠANOVSKÁ, K. Ú. LUKAVICE NA MORAVĚ

na pozemcích parc. č. 39/1, 45/1, 50/3, 50/5, 50/8, 50/13, 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 380/1, 380/2, 381/1
v katastrálním území Lukavice na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Komunikace (komunikace, sjezdy, odstavné a parkovací plochy – 1787,29 m³)
- SO 02 Kanalizace dešťová (větev A – 144,0 m, větev B – 135,0 m)
- SO 03 Kanalizace splašková (větev A – 174,0 m, větev B – 130,0 m)
- SO 04 Vodovod (větev A – 132,0 m, větev B 157,0 m)
- SO 05 Stl plynovod s přípojkami (větev P1 – 147,0 m, větev P2 – 151,2 m, 10 ks plyn. přípojek)
- SO 06 Kabelové vedení VO (celková délka – 333,5 m, 8 sloupů VO)
- SO 07 Rodinné domy (nejsou součástí územního řízení, jedná se pouze o společné zásady)

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

14. prosince 2017 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě v Zábřeze, 1. patro - vpravo, malá zasedací místnost.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního a vyvlastňovacího úřadu Městského úřadu v Zábřeze v úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin. V ostatní pracovní dny je možno nahlížet do podkladů rozhodnutí po předchozí domluvě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, jsou písemnosti doručovány postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručování do vlastních rukou):

- a) žadatel – Obec Lukavice, kterou zastupuje Ing. arch. Milan Heidenreich - PROJEKCE, U Brány 3, 789 85 Mohelnice
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Lukavice.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IDDS: 2k9ev87
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. N-systémy s.r.o., IDDS: 8d3qrjg
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
7. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s odkazem na § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 164, 182, 183, 257, parc. č. 38/1, 39/3, 45/3, 50/4, 50/7, 50/11, 50/12, 51/3, 51/4, 51/17, 378/3, 379/3, 380/3, 381/2, 892/3, 892/6 v katastrálním území Lukavice na Moravě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lukavice č. p. 81, 82, č. p. 107, č. p. 108 a č. p. 111.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se podle § 36 odst. 3 správního řádu mají právo vyjádřit před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení ve lhůtě do 7 kalendářních dnů. Tato lhůta počíná běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek a závazných stanovisek.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Stavební úřad
ZÁBŘEH

2

Ing. Vlastimil Hloch v. r.
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13. 11. 2014

Sejmuto dne: 29. 11. 2014

OBECNÍ ÚŘAD
789 01 LUKAVICE

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatelé (doručenky)

1. Ing. arch. Milan Heidenreich - PROJEKCE, IDDS: mpyi9ut

ostatní účastníci – doručování veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách (doručenky)

2. MěÚ Zábřeh - úřední deska, náměstí Osvobození č. p. 345/15, 789 01 Zábřeh

3. Obecní úřad Lukavice - úřední deska, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh

dotčené orgány (doručenky)

4. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
5. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, IDDS: hk9bq2f
6. Hasičský ZS Ol. kraje, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
8. Policie ČR, DI Šumperk, KŘP Olomouckého kraje, IDDS: 6jwhpv6

dále obdržel (doručenky)

9. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
10. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6