



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00302961**

Název: **Obec Lukavice okres Šumperk**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Lukavice 47**
obec **Lukavice**
PSČ, pošta **78901**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00302961**
právní forma **Rozpočtová organizace**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon **583444151**
fax
e-mail **ou.lukavice@seznam.cz**
WWW stránky **www.lukavicenamorave.cz**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Liběna Jarošová
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Ing. Vladimír Velický
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 04.02.2026, 14h29m28s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nejsou informace o tom, že by byla porušena zásada nepřetržitého trvání účetní jednotky.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

V oddíle CI.3 přílohy účtování transferů: za transfery se považují veškeré dotace, granty, příspěvky i finanční dary. Poskytnuté transfery se účtují do nákladů (572), přijaté transfery do výnosů (672), investiční přijaté transfery se účtují na účet 403. Investiční transfer na pořízení DM od zřizovatele poskytovaný PO bude účtován na účet 401.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka v roce 2025 uplatnila účtování reálnou hodnotou, jde o prodej 4 pozemků, jejichž cena je v evidenci majetku nižší než skutečná reálná hodnota. Účetní jednotka od r. 2012 provádí měsíčně účetní odpisy majetku, účetní jednotka ke konci roku 2024 vytvořila rezervy na obnovu vodovodní a kanalizační sítě v celkové výši 6,000.000,- Kč. V roce 2025 navýšila rezervu na obnovu o 1,000.000,- Kč. Účetní jednotka metodu kurzových rozdílů neúčtovala, účetní jednotka účtuje na podrozvahových účtech 901 - DDNM, 902 - DDHM pod limit 3.000,- Kč, 905 - vyřazené pohledávky, 915 - očekávané transfery, 992 - členský podíl obce ve svazku obcí Vodovodu Pomoraví. Účetní jednotka oceňuje pozemky kupní cenou. Vedlejší náklady jako správní a jiné poplatky a náklady související s pořízením pozemků do pořizovací ceny vstupují.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		5 102 345,60	4 992 711,60
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	4 467,00	4 467,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	938 011,93	964 770,06
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	4 159 866,67	4 023 474,54
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			1 310 618,13
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		1 310 618,13
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		2 508 240,47	2 619 156,69
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	322 605,72	220 994,76
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	1 279 187,45	1 491 714,63
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	906 447,30	906 447,30
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 696 827,00	3 696 827,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 696 827,00	3 696 827,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	6 290 932,13	7 381 000,04

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Účetní jednotka používá účet 406 k zaúčtování nákladů a výnosů minulých let. K 31.12.2011 zaúčtovala účetní jednotka na tomto účtu dooprávkování majetku.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Účetní jednotka má ke dni účetní závěrky podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Týká se pouze příspěvkových organizací.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 0.00

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		1 883 896,13
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	516 831,67	457 257,27

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

535043.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

30497451.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
377	Účetní jednotka používá účet 377 k účtování o ostatních krátkodobých pohledávkách.	
374	Účetní jednotka používá účet 374 k účtování o přijatých zálohách na transfery	
378	Účetní jednotka používá účet 378 k účtování o ostatních krátkodobých závazcích.	
401	Účetní jednotka eviduje na účtu 401 jmění účetní jednotky.	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
549	Účet 549 ostatní náklady z činnosti účetní jednotka používá zejména na proúčtování haléřového rozdílu při přeúčtování nákladů.	
649	Účet 649 ostatní výnosy z činnosti účetní jednotka používá zejména k zaúčtování haléřového rozdílu při vratce nadměrného odpočtu DPH.	
572	Na účet 572 účetní jednotka účtuje poskytnuté transfery vlastní příspěvkové organizace, transfery DSO Mikroregion Zábřežsko, transfery DSO Vodovod Pomoraví, transfer SMO a příspěvky spolkům.	
672	Na účet 672 účetní jednotka účtovala předpis neinvestičního transferu ze SR v rámci souhrnného finančního vztahu. Dále účtuje dotace na veřejně prospěšné práce a veškeré ostatní přijaté transfery. Od 1.1.2012 zde účtuje také podíl dotací na opravkách majetku	

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	104 175 264,96	39 734 938,50	64 440 326,46	66 848 152,85
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	636 465,00	342 695,00	293 770,00	300 178,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	33 715 155,45	10 750 500,00	22 964 655,45	22 831 128,45
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	56 280,00	32 377,00	23 903,00	25 572,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	18 091 520,60	5 894 475,00	12 197 045,60	12 592 346,79
G.5.	Jiné inženýrské sítě	46 728 077,04	20 591 872,00	26 136 205,04	28 057 311,04
G.6.	Ostatní stavby	4 947 766,87	2 123 019,50	2 824 747,37	3 041 616,57

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	9 469 579,97		9 469 579,97	9 501 517,39
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	2 033 067,78		2 033 067,78	2 033 067,78
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 336 045,76		3 336 045,76	3 360 625,07
H.4.	Zastavěná plocha	260 888,61		260 888,61	260 888,61
H.5.	Ostatní pozemky	3 839 577,82		3 839 577,82	3 846 935,93

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 038 400,69	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 038 400,69	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *